
**RELATÓRIO MENSAL DE FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E
ACOMPANHAMENTO DA OBRA DE RESTAURO E REFORMA DA
FACHADA E COBERTURA DO PALÁCIO PEDRO ERNESTO.**

JUSTIFICATIVA

Estes relatórios integrarão todas as disciplinas e ações demandadas pelo Contratante desempenhadas pelas equipes técnicas no período, e deverão acompanhar as medições mensais dos serviços e conter os principais dados e parâmetros de controle do contrato, bem como descrição dos serviços realizados no período, de modo a justificar as medições apresentadas e informar o avanço alcançado em cada assunto tratado. Os relatórios deverão registrar os principais eventos ocorridos em cada período de referência, com documentação fotográfica composta de fotos georreferenciadas dos principais aspectos do projeto/obra. Deverão ainda incluir uma previsão dos serviços que serão desenvolvidos no período subsequente, de forma a permitir o Contratante verificar o andamento dos serviços, conhecer os fatores que possam afetar o seu desenvolvimento e tomada de decisões quanto às providências que devam ser adotadas durante os prazos contratuais.

Os relatórios deverão consolidar o planejamento e a execução da obra, detalhando os avanços físicos, o controle do contrato e a análise do plano financeiro, incluindo a comparação entre investimentos programados e realizados. O documento deve registrar pormenorizadamente as atividades desenvolvidas, eventuais dificuldades, pendências, não conformidades e comentários sobre a qualidade dos serviços, além de ocorrências relevantes, como a incidência de chuvas. Adicionalmente, o relatório deve apresentar os resultados dos ensaios de controle tecnológico de materiais. Toda essa estrutura visa avaliar o uso de recursos e as disponibilidades orçamentárias, permitindo a imediata adequação do planejamento físico-financeiro sempre que necessário.

Os relatórios mensais contemplam ainda o acompanhamento das atividades da obra por profissionais especializados para garantir que a execução do serviço seja realizada de acordo com as especificações técnicas do projeto, evitando retrabalho, desvios de planejamento e correções de execução. O relatório deve conter também a identificação de riscos, avaliação da produtividade, supervisão das atividades no canteiro de obra, economia de recursos financeiros, histórico de documentação da obra, gerenciamento dos materiais, gestão plena do projeto e resolução de problemas de qualquer tipo.



MEMÓRIA DE CÁLCULO

Para execução dos relatórios mensais foi considerada a permanência parcial dos recursos necessários durante o período de realização das atividades de coordenação geral do contrato de prestação de serviços de engenharia para fiscalização, gerenciamento e supervisão da obra de Restauro e Reforma da Fachada e Cobertura do Palácio Pedro Ernesto.

A equipe técnica foi dimensionada para garantir o equilíbrio entre a **alta especialização** e o **controle diário de campo**, assegurando a eficiência dos custos e a qualidade técnica dos serviços. Esta estrutura (Sênior + Técnico) cria um fluxo de trabalho onde o técnico fornece o insumo factual do cotidiano da obra para que o sênior possa exercer a análise crítica e a gestão contratual.

COMPOSIÇÃO- item 01

EQUIPE TÉCNICA

1 - MÃO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO, ARQUITETO OU GEÓLOGO SÊNIOR (INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS).(DESONERADO).

Composição SCO: AD 39.05.0134

Foi adotada a permanência *part-time* de um **ENGENHEIRO CIVIL/COORDENADOR**, inclusive encargos sociais.

Total: 1 Profissional x 3 horas/dia x 5 dias trabalhados/semana x 4 semanas/mês x 1 mês = 60 horas

A alocação de um profissional **Sênior** em regime *part-time* (60 horas mensais) justifica-se pela necessidade de uma supervisão técnica de alto nível que não exige permanência integral, mas sim intervenções decisórias e analíticas.

- **Função:** Responsável pela validação de métodos, análise de desvios no cronograma físico-financeiro, interlocução com órgãos de tutela do patrimônio e assinatura dos Relatórios Mensais de Fiscalização.
- **Eficiência:** O regime de 3 horas diárias permite que o profissional sênior realize o controle de qualidade e a gestão de riscos de forma otimizada, garantindo a conformidade técnica sem onerar o contrato com uma carga horária ociosa de alta senioridade.



2 - MÃO-DE-OBRA DE TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO (INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS).(DESONERADO).

Composição SCO: AD 39.05.0086

Foi adotada a permanência de um **TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO**, inclusive encargos sociais.

Total: 1 Profissional x 8 horas/dia x 5 dias trabalhados/semana x 4 semanas/mês x 1 mês = 160 horas

A permanência em regime *full-time* (160 horas mensais) de um **Técnico de Nível Médio** é indispensável para o acompanhamento contínuo das frentes de trabalho.

- **Função:** Monitoramento "in loco" da aplicação de materiais, conferência de medidas de segurança do trabalho (especialmente em altura, dada a reforma da fachada e cobertura), registro diário de ocorrências em diário de obra e suporte na coleta de dados para o relatório mensal.
- **Necessidade:** Como as intervenções em fachada e cobertura são dinâmicas e sujeitas a intempéries, a presença integral deste profissional garante que qualquer inconformidade na execução seja detectada e corrigida em tempo real, evitando o avanço de serviços defeituosos.

DESPESAS ADMINISTRATIVAS E MATERIAIS.

Total: **4%** para reposição de material de escritório, limpeza, copiadoras, impressões e demais acessórios necessários.



RELATÓRIO TRIMESTRAL DE FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA DE RESTAURO E REFORMA DA FACHADA E COBERTURA DO PALÁCIO PEDRO ERNESTO.

JUSTIFICATIVA

O CONTRATADO deverá apresentar relatórios trimestrais, que devem compilar e analisar os dados dos relatórios mensais, destacando os principais avanços e desafios para garantir que todas as fases do projeto sigam o cronograma e os padrões estabelecidos. Essa análise deve incluir uma avaliação abrangente do desempenho, comparando os resultados alcançados com os objetivos previstos e propondo ações corretivas quando necessário. Além do aspecto operacional, é essencial integrar uma revisão financeira detalhada, confrontando custos previstos com investimentos realizados para monitorar a eficiência no uso dos recursos. O documento também deve apresentar uma visão estratégica, identificando tendências e projeções para o próximo trimestre que permitam ajustes no planejamento. Por fim, o progresso deve ser validado por meio de uma visão consolidada das atividades, acompanhada de documentação fotográfica e georreferenciada dos eventos mais relevantes do período.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Para execução dos relatórios trimestrais foi considerada a permanência parcial dos recursos necessários durante o período de realização das atividades de coordenação geral do contrato de prestação de serviços de engenharia para fiscalização, gerenciamento e supervisão da obra de Restauro e Reforma da Fachada e Cobertura do Palácio Pedro Ernesto.

O regime de permanência parcial (part-time) para ambos os profissionais demonstra a otimização dos recursos públicos. Ao concentrar as horas apenas para a função de **análise e fechamento trimestral**, a CMRJ evita o pagamento por disponibilidade ociosa, focando o investimento na entrega de um produto de inteligência técnica.



COMPOSIÇÃO- item 02

EQUIPE TÉCNICA

1 - MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO, ARQUITETO OU GEÓLOGO SENIOR (INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS).(DESONERADO).

Composição SCO: AD 39.05.0134

Foi adotado a permanência part-time de um ENGENHEIRO CIVIL, COORDENADOR, inclusive encargos sociais.

Total: 1 Profissional x 1 horas/dia x 5 dias trabalhados/semana x 4 semanas/mês x 3 meses = 60 horas

A alocação de 60 horas trimestrais (média de 1h/dia) para um profissional Sênior justifica-se pela necessidade de uma visão macro sobre o empreendimento.

- **Análise de Tendências:** O Sênior atua na identificação de gargalos que o dia a dia da obra pode ocultar, realizando o confronto financeiro entre o orçado e o realizado.
- **Gestão de Riscos:** Cabe a este profissional propor as ações corretivas e ajustes no planejamento para o próximo período, garantindo que o cronograma mestre do Palácio Pedro Ernesto seja cumprido.
- **Validação Técnica:** Sua senioridade é indispensável para validar as intervenções, assegurando que o progresso reportado esteja em conformidade com as exigências previstas.

2 - MÃO-DE-OBRA DE TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO (INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS).(DESONERADO).

Composição SCO: AD 39.05.0086

Foi adotado a permanência part-time de um TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO, inclusive encargos sociais.

Total: 1 Profissional x 2 horas/dia x 5 dias trabalhados/semana x 4 semanas/mês x 3 meses = 120 horas

A alocação de 120 horas trimestrais (média de 2h/dia) para o Técnico de Nível Médio foca na organização e fidedignidade das informações que compõem o relatório.



Compilação e Georreferenciamento: O técnico é responsável por organizar a documentação fotográfica e georreferenciada acumulada, garantindo que o registro do avanço físico seja auditável.

Auxílio Administrativo-Técnico: Realiza a triagem dos dados dos três meses anteriores para subsidiar a análise do coordenador, assegurando que todos os eventos relevantes do período estejam devidamente catalogados no documento final.

DESPESAS ADMINISTRATIVAS E MATERIAIS.

Total: 4% para reposição de material de escritório, limpeza, copiadoras, impressões e demais acessórios necessários.



Composição do Item de Serviço

Catálogo SCO

A partir de 7/2003

Pesquisa realizada em 27/01/2026 17:27 hs

 imprimir

Item de Serviço	AD 39.05.0134 (/)	Mês/Ano de Referência	12/2025
Descrição	Engenheiro, arquiteto ou geólogo senior (inclusive encargos sociais).(desonerado)		
Custo	263,16	Und. de Medida	h
Data da Criação	01/2013	Data da Exclusão	___/___/___

Item Elementar	Antigo	Item Reutilizado	Descrição	Und. de Medida	Quantidade	Custo Unitário R\$	Custo Parcial R\$
MOI901650	903233		Engenheiro, Arquiteto ou Geólogo Senior (inclusive encargos sociais e encargos complementares). (desonerado)	h	1,00000000	263,16	263,16

Fechar

Ajuda



Copyright © 2006 Secretaria Municipal de Infraestrutura
 Rua Afonso Cavalcanti, 455, 9º andar, Cidade Nova
 Telefone: 2976-1669



Autenticar documento em <https://e.camara.rj.gov.br/spl/autenticidade>
 com o identificador 3100380039003100300037003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art.

<https://www2.rio.rj.gov.br/composicaosco.cfm?item=1AD39050134%2F202512> 14.063/2020.

Composição do Item de Serviço

Catálogo SCO

A partir de 7/2003

Pesquisa realizada em 27/01/2026 17:26 hs

 imprimir

Item de Serviço	AD 39.05.0086 (/)	Mês/Ano de Referência	12/2025
Descrição	Tecnico de nivel medio (inclusive encargos sociais).(desonerado)		
Custo	28,82	Und. de Medida	h
Data da Criação	01/2013	Data da Exclusão	___/___/___

Item Elementar	Antigo	Item Reutilizado	Descrição	Und. de Medida	Quantidade	Custo Unitário R\$	Custo Parcial R\$
MOI900700	903350		Tecnico de nivel medio (inclusive encargos sociais e encargos complementares). (desonerado)	h	1,00000000	28,82	28,82

Fechar

Ajuda



Copyright © 2006 Secretaria Municipal de Infraestrutura
 Rua Afonso Cavalcanti, 455, 9º andar, Cidade Nova
 Telefone: 2976-1669



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E SUPERVISÃO

Item	Descrição	Valor	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Mês 13	Mês 14	Mês 15	Mês 16	Mês 17	Mês 18	Mês 19	Mês 20	Mês 21	Mês 22	Mês 23	Mês 24	TOTAL PARCELA	
1	RELATÓRIO MENSAL - FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA DE RESTAURO E REFORMA DA FACHADA E COBERTURA DO PALÁCIO PEDRO ERNESTO	R\$ 590.676,60	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	76,07%	
			R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 590.676,60	
2	RELATÓRIO TRIMESTRAL - FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA DE RESTAURO E REFORMA DA FACHADA E COBERTURA DO PALÁCIO PEDRO ERNESTO	185.766,30			2,99%			2,99%			2,99%			2,99%			2,99%			2,99%			2,99%			2,99%	23,93%	
					R\$ 23.220,79	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 23.220,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23.220,79			R\$ 23.220,79			R\$ 23.220,79			R\$ 23.220,79			R\$ 23.220,79			R\$ 185.766,30	
			3,17%	3,17%	6,16%	3,17%	3,17%	6,16%	3,17%	3,17%	6,16%	3,17%	3,17%	6,16%	3,17%	3,17%	6,16%	3,17%	3,17%	6,16%	3,17%	3,17%	6,16%	3,17%	3,17%	6,16%	3,17%	100,00%
		R\$ 776.442,90	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 47.832,31	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 47.832,31	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 47.832,31	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 47.832,31	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 47.832,31	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 47.832,31	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 47.832,31	R\$ 24.611,53	R\$ 24.611,53	R\$ 47.832,31	R\$ 776.442,90	



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E SUPERVISÃO DAS OBRAS DE REFORMA E RESTAURO DO PALÁCIO PEDRO ERNESTO

DATA 09/01/2026	AUTOR	SOLICITANTE	UNIDADE MÊS		CÓDIGO 01
---------------------------	--------------	--------------------	-----------------------	--	---------------------

Referência 11/2025

RELATÓRIO MENSAL - FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA DE RESTAURO E REFORMA DA FACHADA E COBERTURA DO PALÁCIO PEDRO ERNESTO

INSUMOS	CÓDIGO	UNID.	QTD.	CUSTO	VALOR
ENGENHEIRO, ARQUITETO OU GEOLOGO SENIOR (INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS).(DESONERADO)	AD39050134	0	60,0000	R\$ 263,16	R\$ 15.789,60
TECNICO DE NIVEL MEDIO (INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS).(DESONERADO)	AD39050086	h	160,0000	R\$ 28,82	R\$ 4.611,20
DESPESAS ADMINISTRATIVAS E MATERIAIS		%	4%	R\$ 20.400,80	R\$ 816,03
OBSERVAÇÃO: ITEM CONFORME MEMÓRIA DE CÁLCULO.					R\$ 21.216,83



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA CONSULTIVA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E SUPERVISÃO DAS OBRAS DE REFORMA E RESTAURO DO PALÁCIO PEDRO ERNESTO

DATA 09/01/2026	AUTOR	SOLICITANTE	UNIDADE MÊS		CÓDIGO 01
---------------------------	--------------	--------------------	-----------------------	--	---------------------

Referência 11/2025

RELATÓRIO TRIMESTRAL- FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA DE RESTAURO E REFORMA DA FACHADA E COBERTURA DO PALÁCIO PEDRO ERNESTO

INSUMOS	CÓDIGO	UNID.	QTD.	CUSTO	VALOR
ENGENHEIRO, ARQUITETO OU GEOLOGO SENIOR (INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS).(DESONERADO)	AD39050134	h	60,0000	R\$ 263,16	R\$ 15.789,60
TECNICO DE NIVEL MEDIO (INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS).(DESONERADO)	AD39050086	h	120,0000	R\$ 28,82	R\$ 3.458,40
DESPESAS ADMINISTRATIVAS E MATERIAIS		%	4%	R\$ 19.248,00	R\$ 769,92
OBSERVAÇÃO: ITEM CONFORME MEMÓRIA DE CÁLCULO.					R\$ 6.672,64





**CÂMARA MUNICIPAL DO RIO DE
JANEIRO**



SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA DE RESTAURO E REFORMA DA FACHADA E COBERTURA DO PALÁCIO PEDRO ERNESTO

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	DESONERADA		
				PREÇO UNIT. S/BDI	PREÇO UNIT. C/BDI 16,00%	TOTAL COM BDI (R\$)
1	RELATÓRIO MENSAL - FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA DE RESTAURO E REFORMA DA FACHADA E COBERTURA DO PALÁCIO PEDRO ERNESTO	MES	24,00	21.216,83	24.611,53	590.676,60
1	RELATÓRIO TRIMESTRAL - FISCALIZAÇÃO, GERENCIAMENTO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA DE RESTAURO E REFORMA DA FACHADA E COBERTURA DO PALÁCIO PEDRO ERNESTO	MES	24,00	6.672,64	7.740,26	185.766,30
TOTAL:						776.442,90



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://e.camara.rj.gov.br/spl/autenticidade> utilizando o identificador 3100310033003700300036003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **PAULO ROBERTO TORRES DO NASCIMENTO** em **06/02/2026 11:08**

Checksum: **DAA39DEBFD8F6B4BE57B5099339882CCDA21176F1A09FBCA512A3C87A60B2B66**

